



## Ihre Vorteile

1. Faire Preisermittlung
2. Börsenseitige Handelsüberwachung
3. Handelstägliche Ausführung aller vermittelbaren Aufträge
4. Transparente Kosten
5. Jederzeit aktuelle Kurse & umfassende Handelsinformationen
6. Zahlungsabwicklung über separate Treuhandkonten

Die Fondsbörse Deutschland Beteiligungsmakler AG ist Marktführer und bietet

- höchste Liquidität am Zweitmarkt
- höchste Umsätze am Zweitmarkt

Sie möchten mehr erfahren?  
Wir freuen uns auf den Dialog mit Ihnen.

Fondsbörse Deutschland Beteiligungsmakler AG  
Kleine Johannisstraße 4  
20457 Hamburg

Tel. 040 / 480 920 - 0  
Fax 040 / 480 920 - 99  
Mail [info@zweitmarkt.de](mailto:info@zweitmarkt.de)

Zweitmarkt.de  
FONDSBÖRSE  
DEUTSCHLAND   
Börsen Düsseldorf – Hamburg – Hannover



WIR HANDELN GERN FÜR SIE!

FONDSBÖRSE DEUTSCHLAND  
BETEILIGUNGSMAKLER AG

Die Fondsbörse Deutschland Beteiligungsmakler AG (FDB) betreut unter der Dachmarke Zweitmarkt.de seit fast fünfzehn Jahren den Handel mit geschlossenen Fonds. Als Pionier und Marktführer hat die FDB in dieser Zeit über zwei Milliarden Euro Nominalkapital gehandelt. Der Handel vollzieht sich bei Zweitmarkt.de an der Fondsbörse Deutschland mit maximaler Transparenz und Fairness auf Basis einer strengen Marktordnung und unter börsenseitiger Handelsüberwachung.

Mit rund 4.800 Fonds bietet die FDB die größte Auswahl handelbarer Fonds. Dazu gehören vor allem:

- Immobilienfonds
- Schiffsfonds
- Infrastrukturfonds
- Flugzeugfonds
- Lebensversicherungsfonds
- Private-Equity-Fonds
- Umweltfonds
- Medienfonds

# Ihre Ausgangssituation

---

Die Motive der Käufer und Verkäufer, die ihre geschlossenen Beteiligungen auf Zweitmarkt.de handeln, sind so vielfältig wie ihre gezeichneten Fonds.

## Liquidität

Ein geschlossener Fonds bindet das investierte Kapital über Jahre hinweg. Die Lebensumstände und damit die finanziellen Anforderungen verändern sich jedoch mitunter in kürzeren Zeiträumen. Der Handel mit geschlossenen Fonds auf Zweitmarkt.de ermöglicht Liquidität, wann immer sie erforderlich ist.

## Erfolgs- und Risikoabwägung

Der Zweitmarkt bietet Investoren einen wesentlichen Vorteil gegenüber neu emittierten Fonds: eine Historie. Anhand der Kennzahlen und Berichte können sich Investoren vor dem Kauf einen Überblick über die Performance des Fonds verschaffen, um so dessen bisherige Entwicklung besser einzuschätzen.

## Erbschaft

Immer häufiger werden Erben zu Anteilseignern geschlossener Fonds. Mit festen Fondslaufzeiten ist das Kapital jedoch für Jahre gebunden. Was tun, wenn Geld an anderer Stelle benötigt wird? Auf Zweitmarkt.de können auch im Falle eines Erbes die Beteiligungen verkauft werden. Dabei sichert ein definierter Mindestverkaufspreis den Ertrag ab und sorgt für attraktive Handelskurse.

## Portfolioveränderung / Eigenbestand

Neben Privatkunden nutzen auch institutionelle Investoren Zweitmarkt.de zum Kauf und Verkauf von Fondsbeteiligungen. Dabei fungieren sie sowohl als Vermittler für ihre Kunden, als auch in eigener Sache und nutzen den Zweitmarkt ebenso für Umschichtungen im eigenen Portfolio.

# Ihr Makler

---

Zweitmarkt.de ist Deutschlands ältester und größter Marktplatz für geschlossene Beteiligungen. Bereits seit fast 15 Jahren behauptet die Fondsbörse Deutschland Beteiligungsmakler AG damit ihre Stellung als Marktführer und hat diese in den vergangenen Jahren konsequent ausgebaut.

Die Börsen Hamburg und Hannover haben 1998 den Grundstein für den Handel mit geschlossenen Fonds gelegt und diese Zweitmarktinitiative ins Leben gerufen. Auf der Handelsplattform der Fondsbörse Deutschland können Anleger geschlossene Fonds vor Ablauf der Laufzeit unkompliziert kaufen und verkaufen – und der Makler, der den Handel auf dieser liquiden Plattform betreut, ist die Fondsbörse Deutschland Beteiligungsmakler AG.

# Ihre Sicherheit

---

Ziel der Fondsbörse Deutschland Beteiligungsmakler AG war es stets, Anlegern einen sicheren, geregelten und börsenseitig überwachten Marktplatz zu bieten. Als Makler vermittelt die FDB direkt zwischen Käufern und Verkäufern. Sobald eine Anfrage eingeht, suchen unsere Händler ein passendes Pendant. Abschlüsse und Preise werden so durch Angebot und Nachfrage bestimmt. Die Fondsbörse Deutschland Beteiligungsmakler AG bietet alle Schritte des Fondshandels. So erhalten Kunden eine Lösung aus einer Hand, einen sicheren Marktplatz, hohe Qualitätsstandards und transparente Kosten.

# Ihr Handel

---

## Kursbeobachtung

Auf Zweitmarkt.de finden Sie täglich die aktuellen Kurse und Handelsvolumina für rund 4.800 Fonds, dazu aktuelle Informationen, Berichte und Charts zur Kursentwicklung. Weiterhin haben Sie im Bereich „Mein Zweitmarkt“ die Möglichkeit, Ihre persönlichen Favoriten zu verwalten. Täglich neue Verkaufsangebote können Sie per E-Mail-Newsletter abonnieren.

## Auftrag

Auftragsformulare können Sie im Internet unter Zweitmarkt.de downloaden, direkt online ausfüllen oder telefonisch anfordern. Alternativ können Sie den Bereich „Mein Zweitmarkt“ nutzen. Nach unserer Beauftragung suchen wir für Sie den passenden Käufer oder Verkäufer. Solange kein Abschluss zustande kommt, entstehen für Sie keinerlei Kosten.

## Preisfindung

Angebot und Nachfrage bestimmen den Preis an der Fondsbörse Deutschland. Anhand der aktuellen Orderlage werden täglich Anteilspreise ermittelt und online veröffentlicht. Die Preisfindung erfolgt auf der Grundlage eines Bietverfahrens, wobei Käufer- und Verkäuferinteressen bestmöglich ausgeglichen werden.

## Kosten

Erst nach erfolgreicher Vermittlung zahlen Käufer und Verkäufer eine Provision von jeweils 3,25% des Kaufpreises, mindestens jedoch 395,- in der jeweiligen Fondswährung. Bei Fonds in Fremdwährung fällt ein zusätzliches Bearbeitungsentgelt in Höhe von 250,- in der jeweiligen Fondswährung an. Die Kaufpreisabwicklung erfolgt über Treuhandkonten der Fondsbörse Deutschland Beteiligungsmakler AG. Hierbei erhält jeder Käufer bzw. Verkäufer ein separates Treuhandkonto, wofür ein Transaktionsentgelt von 30,- in der jeweiligen Fondswährung anfällt. Zusätzlich kommen gegebenenfalls noch Fremdkosten seitens des Treuhänders für die Übertragung der Beteiligung oder weitere externe Kosten für beispielsweise Steuerberater oder Notar hinzu.



Im Falle von Teilausführungen beträgt die Mindestcourtage für die erste Teilausführung 395,- Geldeinheiten und für jede weitere Teilausführung 150,- Geldeinheiten in der jeweiligen Fondswährung.

## Übertragung

Nach Vermittlung und Kaufpreiszahlung zzgl. anfallenden Kosten durch den Käufer senden wir den Kauf- und Übertragungsvertrag an die Fondsgesellschaft bzw. den Treuhänder, damit die Beteiligung auf den Käufer umgeschrieben werden kann. Liegt eine Abtretungs- oder Umschreibungsvormerkung vor, wird der Kaufpreis abzüglich der vom Verkäufer zu tragenden Kosten an ihn gezahlt.