

PRESSEMITTEILUNG

Fondsbörse Deutschland: Erneut mehr Schiffe als Immobilien

Am Zweitmarkt der Fondsbörse Deutschland wechselten im August Anteile im Wert von rund 5,7 Millionen Euro den Besitzer. Mit einem Umsatz von rund 2,9 Millionen Euro im Bereich der Schiffsbeteiligungen lag dieser erneut über dem Umsatz von Immobilien. Diese erreichten im August einen Handelsumsatz von rund 2,4 Millionen. Kurssieger wurde erneut ein Einkaufscenterfonds: DG Anlage Einkaufscenterfonds mit 173 Prozent der Nominalsumme.

Hamburg, 9. September 2009 – Am Zweitmarkt der Fondsbörse Deutschland wurden im August Anteile im Wert von rund 5,7 Millionen Euro gehandelt. Im Premium-Segment wechselten Beteiligungen im Wert von rund 1,7 Millionen Euro nominal den Besitzer. Im Standard-Segment wurden rund 4 Millionen Euro umgesetzt.

Die Durchschnittskurse sind in allen Segmenten im Vergleich zum Vormonat leicht zurückgegangen. Immobilienfonds schafften es im August auf einen Durchschnittskurs von 47 Prozent, Schiffsbeteiligungen lagen bei rund 64 Prozent der Nominalsumme. „Der Durchschnittskurs am Zweitmarkt steht und fällt mit der Qualität der gehandelten Fonds“, sagt Alex Gadeberg, Vorstandsmitglied der Fondsbörse Deutschland Beteiligungsmakler AG.

Kurssieger im August: DG Anlage Einkaufscenterfonds

Insgesamt wechselten im August Beteiligungen an Immobilienfonds in Höhe von rund 2,4 Millionen Euro über die Fondsbörse Deutschland den Besitzer. Kurssieger wurde der DG Anlage Einkaufscenterfonds mit 173 Prozent der Nominalsumme. Der Fonds investiert in mehrere Einkaufszentren bundesweit und bescherte seinen Investoren zuletzt eine Ausschüttung von 12,75 Prozent. Wieder unter den Top-Fonds dabei war auch der HGA Mitteleuropa III. Im August wechselten gleich mehrere Anteile dieses Fonds den Besitzer. Der höchste Kurs lag bei 112 Prozent der Nominalsumme. Und die Nachfrage ist weiterhin groß.

Umsatz an Schiffsbeteiligungen erneut höher als Immobilien

Im August lag der Umsatz an Schiffsfonds mit rund 2,9 Millionen Euro wieder über dem der Immobilienfonds. Lag der Schwerpunkt des Handels an der Fondsbörse Deutschland seit ihrer Gründung stets bei Immobilienfonds, gab es in diesem Jahr bereits mehrere Monate eine Verschiebung zu Gunsten von Schiffsfonds. „Wir freuen uns sehr über diese Entwicklung, bestätigt sie uns doch – besonders in der Krise – unsere Marktakzeptanz“, so Gadeberg. „So lag beispielsweise unser Marktanteil im Segment der Schiffsbeteiligungen im Vormonat – gemessen an den veröffentlichten Gesamtmarktzahlen von 2,89 Millionen Euro – bei rund 73 Prozent.“

SFI TKL.SHIP FUND INDEX

Seit Juni veröffentlicht die Börse Hamburg in Zusammenarbeit mit der TKL.Fonds Gesellschaft für Fondsconception und -analyse mbH den SFI TKL.SHIP FUND INDEX. Anleger, die in Schiffsbeteiligungen investiert sind, können die Entwicklung ihrer Fonds mit der Indexentwicklung vergleichen und sich damit einen besseren Überblick verschaffen. „Der Index hat von 144,37 auf 126,84 Punkte weiter nachgegeben, da sich die Situation im Schiffsmarkt nach wie vor nicht gebessert hat“, kommentiert Gadeberg den Stand. „Die Charraten sind in fast allen Marktsegmenten weiter gesunken und eine Bodenbildung zeichnet sich noch nicht ab.“ Der Index ist auf der Internetseite www.hamburg-maritime.de veröffentlicht.

Über Zweitmarkt.de:

Unter der Dachmarke Zweitmarkt.de betreut die Fondsbörse Deutschland Beteiligungsmakler AG seit 10 Jahren als Pionier und Marktführer den Handel mit geschlossenen Fonds an der Fondsbörse Deutschland. Die initiatoren-unabhängige Handelsplattform wird von den Börsen Hamburg-Hannover-München betrieben. Anleger können über die Fondsbörse Deutschland Anteile von rund 4.000 geschlossenen Fonds (Immobilien-, Schiffs-, Lebensversicherungs-, Private Equity- und andere Spezialfonds) handeln. Der Handel vollzieht sich bei Zweitmarkt.de an der Fondsbörse Deutschland transparent auf Basis einer strengen Marktordnung und unter börsenseitiger Handelsüberwachung. Weitere Informationen im Internet unter www.Zweitmarkt.de.

Presseanfragen:

Christina Richter • Fondsbörse Deutschland Beteiligungsmakler AG • Kleine Johannisstraße 4 / Am Rathausmarkt • D-20457 Hamburg • Tel.: 040 / 480 920-36 • Fax: 040 / 480 920-99 • christina.richter@Zweitmarkt.de