

PRESSEMITTEILUNG

Fondsbörse Deutschland behauptet Marktführerschaft auch in 2011

- **145 Millionen Euro Handelsumsatz im Gesamtjahr erzielt**
- **Anzahl der Vermittlungen um rund 27 Prozent zum Vorjahr gesteigert**
- **Private Käufer erzielen 50 Prozent des Gesamtumsatzes**

Hamburg, 9. Januar 2012 – Der Handelsumsatz am Zweitmarkt der Fondsbörse Deutschland beläuft sich für das Jahr 2011 auf rund 145 Millionen Euro und ist damit im Vergleich zum Vorjahr (2010: 162,5 Millionen Euro) erwartungsgemäß geringer ausgefallen. Allerdings konnte die Anzahl der Vermittlungen um rund 27 Prozent auf 3.800 gesteigert werden – allein im Dezember wurden 370 Anteile erfolgreich vermittelt. "2010 war unser umsatzstärkstes Jahr und selbst wenn wir den Vorjahresumsatz nicht ganz erreicht haben, sind wir mit dem Ergebnis mehr als zufrieden: Die Zahl der Trades ist weiter gestiegen und erstmals in der Geschichte des Zweitmarkts haben private Käufer mit rund 70 Prozent nicht nur bei den Vermittlungen die Nase vorn", sagt Alex Gadeberg, Vorstand der Fondsbörse Deutschland Beteiligungsmakler AG. "Sie sind auch beim Umsatz mit 50 Prozent gleichauf mit institutionellen Investoren. Von einem ‚Schnäppchenmarkt für Institutionelle‘ kann heute in Bezug auf unsere Handelsplattform wohl niemand mehr sprechen."

Weiterhin hohe Nachfrage nach Immobilienfonds

Den größten Teil des Handelsumsatzes bilden nach wie vor Immobilienfonds. Mit rund 107 Millionen Euro machen diese etwa 73 Prozent des gesamten Handelsvolumens aus. Der Umsatz von Schiffsbeteiligungen liegt mit rund 20 Millionen Euro bei 14 Prozent des Gesamtvolumens. Im Vorjahr lag die Umsatzverteilung bei 69 Prozent (112 Millionen Euro) im Immobiliensegment und 25 Prozent (40 Millionen Euro) im Schiffssegment. Sonstige Fonds holen weiter auf und machten einen Sprung um knapp 62 Prozent von rund 11 Millionen Euro in 2010 auf 18 Millionen Euro in 2011. „Immobilienfonds bleiben weiterhin unser Handelsschwerpunkt und in diesem Segment finden wir auch die diesjährigen Höchstkurse – Einkaufszentrumsfonds wurden mit bis zu 560 Prozent der Nominale vermittelt“, so Gadeberg. „Der Umsatz bei Schiffsbeteiligungen ist im gesamten Zweitmarkt zum Teil stark eingebrochen. Für uns

ist dieser Rückgang durch den zunehmenden Handel mit sonstigen Fonds ausgeglichen worden. Es zeigt sich, dass unsere breite Aufstellung an Fonds gut funktioniert. Vor allem Privatanleger nutzen dieses Angebot verstärkt.“

Privatanleger investieren in Schiffsbeteiligungen und Sonstige Fonds

In 2011 haben Privatinvestoren rund 70 Prozent der Vermittlungen für sich behaupten können und liegen auch beim Umsatz mit knapp über 50 Prozent des gesamten Handelsumsatzes vorn. Interessant ist auch die Aufteilung in den einzelnen Segmenten: Bei Immobilien ist die Aufteilung zwischen Privaten und Institutionellen sehr ausgewogen bei rund 50 Prozent auf beiden Seiten. „Bei Schiffsbeteiligungen entfallen rund 65 Prozent der Vermittlungen und 60 Prozent des Umsatzes auf private Käufer“, sagt Gadeberg. „Wir können daher nicht bestätigen, dass private Käufer am Zweitmarkt überhaupt nicht mehr in Schiffsfonds investieren.“ Bei sonstigen Fonds sind es ebenfalls mit über 70 Prozent bei den Vermittlungen und 60 Prozent beim Umsatz die Privatanleger, die kaufen. Insgesamt werden an der Fondsbörse mittlerweile rund 5.000 Fonds zum Handel angeboten. In 2011 konnten 817 verschiedene Fondsgesellschaften von 111 Initiatoren erfolgreich vermittelt werden (in 2010 waren es 760 Fondsgesellschaften).

Vorbote der Regulierung: Transparenz und Handelsüberwachung

Die Fondsbörse Deutschland ist bis heute die einzige Handelsplattform, die alle vermittelten Handelskurse offen darlegt und zudem Informationen rund um alle gelisteten Fonds veröffentlicht. „Diese Transparenz finden Anleger bei keinem anderen Zweitmarktanbieter. Im Gegenteil – andere Zweitmärkte nutzen unsere Zahlen selbst“, so Gadeberg. Die Kurse an der Fondsbörse werden zudem handelstäglich von den Börsen Hamburg, Hannover und München überwacht. Besonders im Hinblick auf die bevorstehende Regulierung des Zweitmarkts durch den Gesetzgeber dürfte die Börsenaufsicht und die Transparenz für die Fondsbörse ein großer Vorteil sein. „Für unseren Handelsablauf ändert sich grundsätzlich nichts. Unsere Kunden erhalten jetzt schon denselben Standard, den die Regulierung mit sich bringt, nämlich Transparenz und Handelsüberwachung. Wir prüfen derzeit auch Lösungen für unsere Kooperationspartner, um wie bisher gemeinsam im Zweitmarkt für die Anleger handeln zu können“, sagt Gadeberg.

Über Zweitmarkt.de:

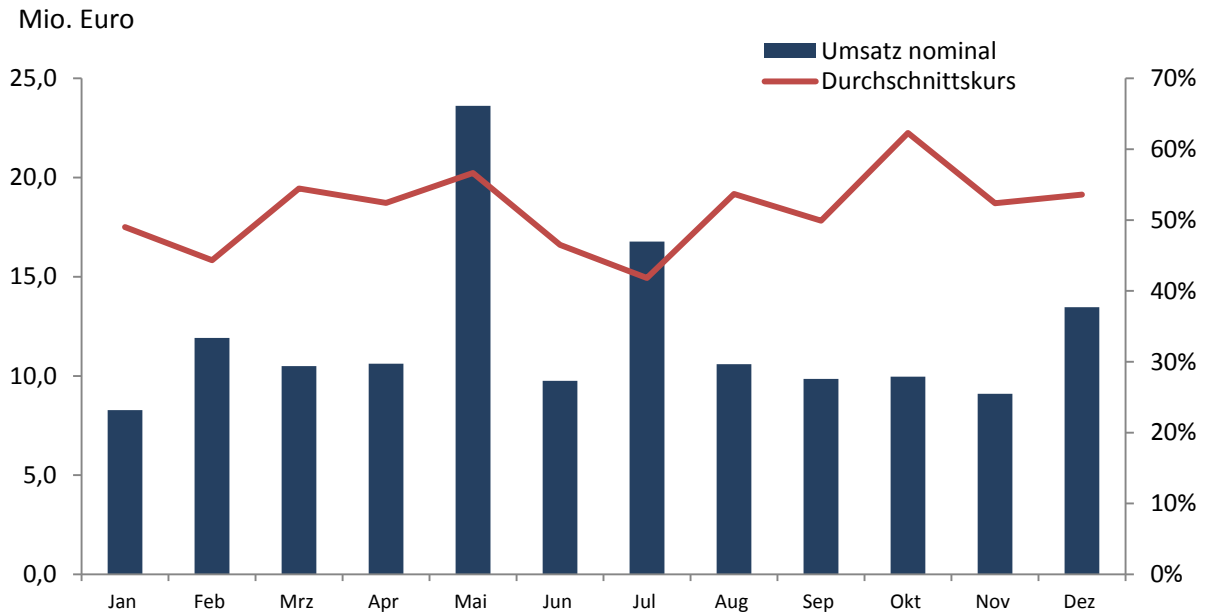
Unter der Dachmarke Zweitmarkt.de betreut die Fondsbörse Deutschland Beteiligungsmakler AG seit über 10 Jahren als Pionier und Marktführer den Handel mit geschlossenen Fonds an der Fondsbörse Deutschland und hat in dieser Zeit fast eine Milliarde Euro Nominalkapital erfolgreich vermittelt. Die initiatoren-unabhängige Handelsplattform wird von den Börsen Hamburg-Hannover-München betrieben. Anleger können über die Fondsbörse Deutschland Anteile von rund 5.000 geschlossenen Fonds (Immobilien-, Schiffs-, Lebensversicherungs-, Private Equity- und andere Spezialfonds) handeln. Der Handel vollzieht sich an der Fondsbörse Deutschland transparent auf Basis einer strengen Marktordnung und unter börsenseitiger Handelsüberwachung. Weitere Informationen im Internet unter www.Zweitmarkt.de.

Presseanfragen:

Christina Richter • Fondsbörse Deutschland Beteiligungsmakler AG • Kleine Johannisstraße 4 • D-20457 Hamburg • Tel.: 040 / 480 920-36 • Fax: 040 / 480 920-99 • christina.richter@Zweitmarkt.de

Zahlen und Fakten

Nominaler Handelsumsatz und Durchschnittskurs Gesamt 2011



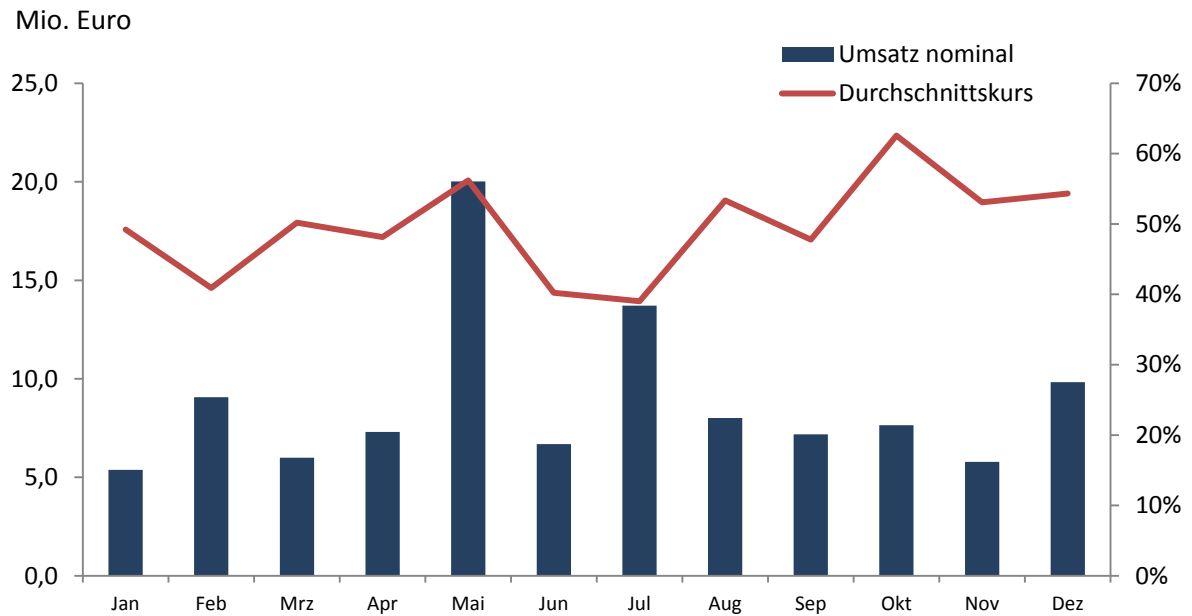
Rangliste der Höchstkurse* Gesamt 2011

Rang	Emissionshaus	Fondsname	Höchstkurs
1	DWS ACCESS	DWS Einkaufs-Center-Immobilienfonds	560,0 %
2	DG Anlage	DG Anlage Einkaufs-Center-Fonds	277,5 %
3	DWS ACCESS	DWS Kaufhof Lövenich-Weiden	208,0 %
4	JAMESTOWN	Jamestown 24 classic	153,5 %
5	DWS ACCESS	DWS Immobilienfonds 20	150,0 %
6	HGA	HGA Mitteleuropa III	140,5 %
7	WealthCap	HFS Leasing 01	134,5 %
8	Lloyd Fonds	Lloyd Fonds LF 43 MT Canadian Sun	134,5 %
9	HGA	HGA Mitteleuropa II	125,0 %
10	DWS ACCESS	DWS Immobilienfonds 12 Main-	123,5 %

*Spitzenkurse des Jahres 2011 aller gehandelten Fonds an der Fondsbörse Deutschland

Zahlen und Fakten

Nominaler Handelsumsatz und Durchschnittskurs Immobilienfonds 2011

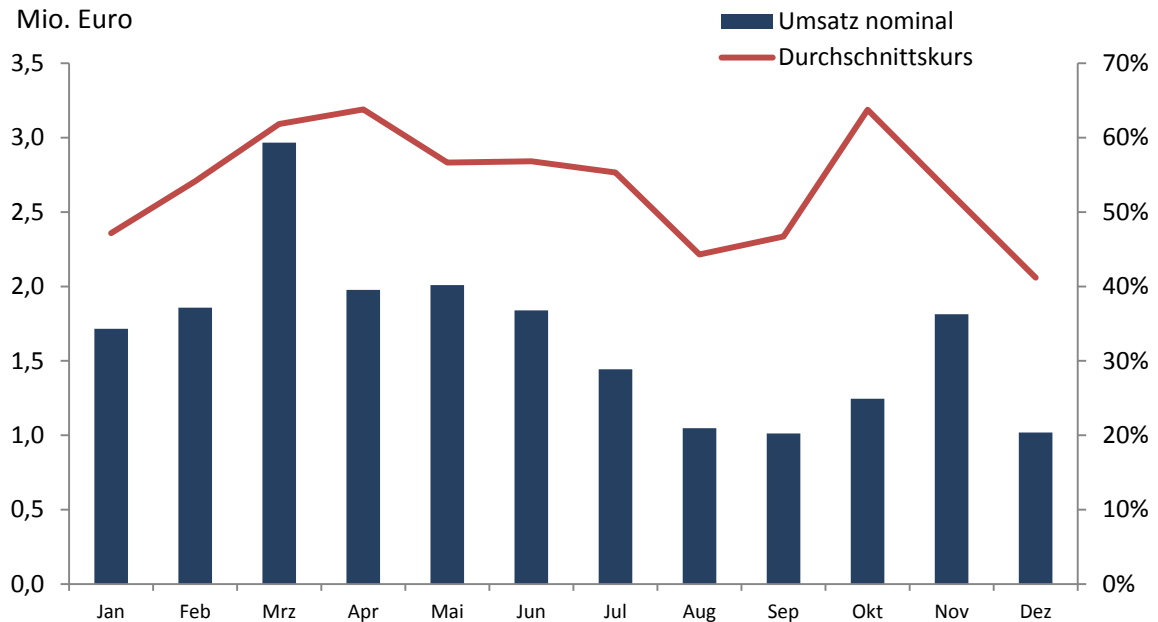


Rangliste der Höchstkurse Immobilienfonds 2011

Rang	Emissionshaus	Fondsname	Höchstkurs
1	DWS ACCESS	DWS Einkaufs-Center-Immobilienfonds	560,0 %
2	DG Anlage	DG Anlage Einkaufs-Center-Fonds	277,5 %
3	DWS ACCESS	DWS Kaufhof Lövenich-Weiden	208,0 %
4	JAMESTOWN	Jamestown 24 classic	153,5 %
5	DWS ACCESS	DWS Immobilienfonds 20	150,0 %
6	HGA	HGA Mitteleuropa III	140,5 %
7	WealthCap	HFS Leasing 01	134,5 %
8	HGA	HGA Mitteleuropa II	125,0 %
9	DWS ACCESS	DWS Immobilienfonds 12	123,5 %
10	WealthCap	HFS Leasing 07	117,0 %

Zahlen und Fakten

Nominaler Handelsumsatz und Durchschnittskurs Schiffsfonds 2011

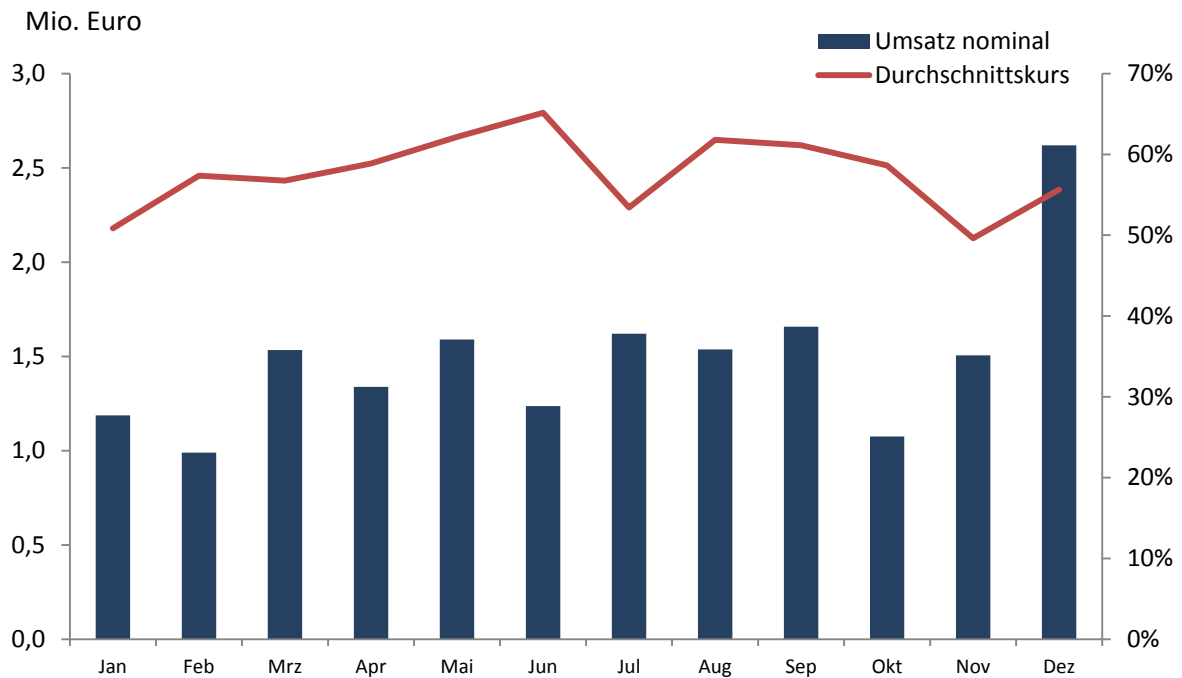


Rangliste der Höchstkurse Schiffsfonds 2011

Rang	Emissionshaus	Fondsname	Höchstkurs
1	Lloyd Fonds	Lloyd Fonds LF 43 MT Canadian Sun	134,5 %
2	Hansa Treuhand	Hansa Treuhand HT-Flottenfonds II - Sanierungskapital	115,0 %
3	Norddeutsche Vermögen	NV MS NORTHERN DELICACY	115,0 %
4	Nordcapital	Nordcapital MS E.R. Kobe	113,0 %
5	CONTI	Conti MS Conti Canberra	105,0 %
6	GEBAB	Gebab MS Brüssel	103,0 %
7	CFB Commerz Real	CFB 157 TS Gabriela	88,0 %
8	ATLANTIC	Atlantic MS Johan Rickmers - Vorzugskapital	85,0 %
9	FHH	FHH Fonds Nr.11 MS Cordelia	82,0 %
10	Maritim Invest	Maritim Invest II	81,5 %

Zahlen und Fakten

Nominaler Handelsumsatz und Durchschnittskurs Sonstige Fonds 2011

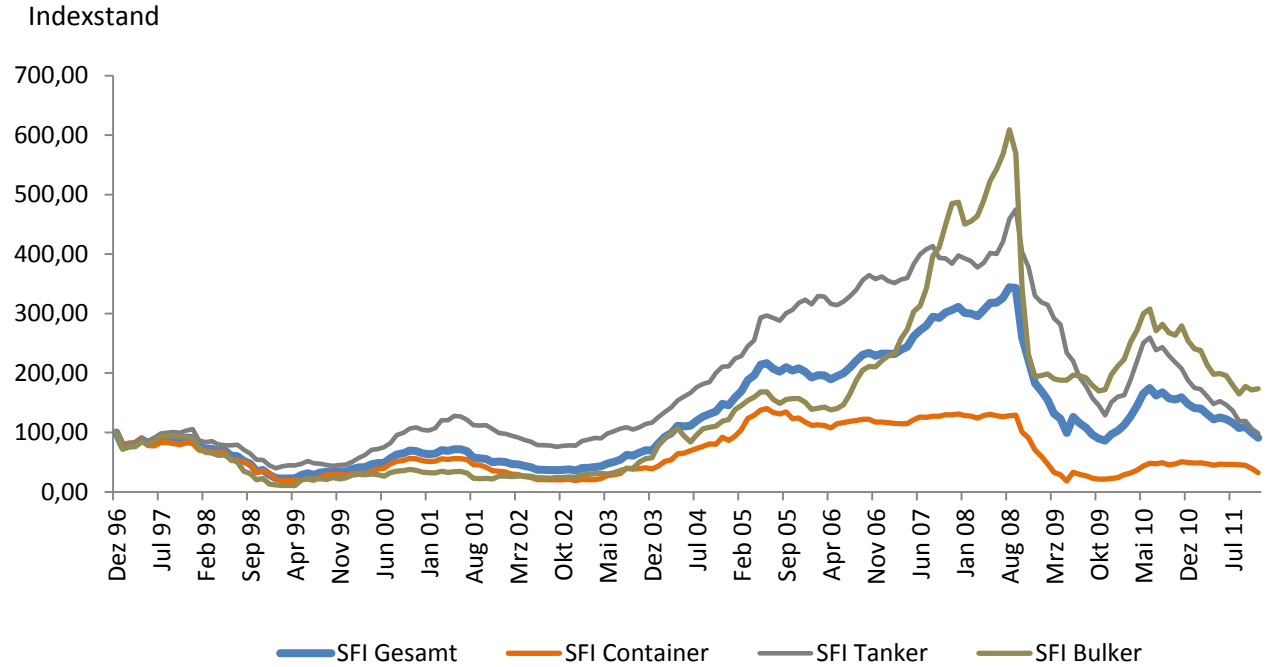


Rangliste der Höchstkurse Sonstige Fonds 2011

Rang	Emissionshaus	Fondsname	Höchstkurs
1	König & Cie.	König & Cie. - Investment Portfolio I	100,0 %
2	Dr. Peters	Dr. Peters Flugzeugfonds XI	95,0 %
3	Macquarie	Macquarie Infrastrukturfonds Nr. 1	93,0 %
4	IGB	IGB NAWARO Bioenergie	86,0 %
5	Doric	Doric Asset Finance Flugzeugfonds 3	85,0 %
6	Lloyd Fonds	Lloyd Fonds LF 78 Emmeline	85,0 %
7	Energiekontor AG	Energiekontor Windpark Spessart	85,0 %
8	Paribus	Paribus Renditefonds IX	83,5 %
9	DCM	DCM Flugzeugfonds 1	83,0 %
10	Buss Capital	BUSS Global Container Fonds 2	82,5 %

Zahlen und Fakten

SFI.TKL Ship Fund Index



Käuferstruktur nach Anzahl der Vermittlungen (Zeitraum Mai 2007 bis Dezember 2011)

