

## PRESSEMITTEILUNG

### **Fondsbörse Deutschland: Zahl privater Käufer steigt stetig an**

**Die Fondsbörse Deutschland Beteiligungsmakler AG beendet den Monat Mai mit einem Handelsumsatz von knapp 7,5 Millionen Euro und liegt damit 62 Prozent über dem Umsatz aus Mai 2009. Die Anzahl der Vermittlungen nimmt weiter zu – besonders die Zahl privater Käufer steigt stetig an.**

**Hamburg, 14. Juni 2010** – Am Zweitmarkt der Fondsbörse Deutschland wechselten im Mai mehr als 200 Anteile an geschlossenen Fonds mit einem Gesamtvolumen von etwa 7,5 Millionen Euro den Besitzer. Bei der Umsatzverteilung gab es keine Überraschungen: Etwa 5 Millionen Euro entfallen auf Immobilien, rund 1,7 Millionen Euro auf Schiffsfonds und die sonstigen Fonds schafften es im Mai auf 780.000 Euro. „Unser Handelsumsatz im Mai liegt rund 62 Prozent über dem Ergebnis aus Mai 2009 und wir merken, dass die Handelsaktivitäten im Vergleich zum gesamten Vorjahr stark zugenommen haben“, sagt Alex Gadeberg, Vorstand der Fondsbörse Deutschland Beteiligungsmakler AG. „Was uns besonders freut, ist die große Zahl an privaten Anlegern, die mittlerweile über unsere Plattform kaufen. Sprachen wir vor zwei Jahren noch hauptsächlich von institutionellen Käufern, so sind es heute Privatanleger, die einen Großteil des Handels bestimmen – sowohl auf Verkäufer- als auch auf Käuferseite.“

### **Immobilienfonds: Große Bandbreite an Kursen**

Fast 5 Millionen Euro betrug das Volumen an Immobilienfonds im Mai, 123 Anteile wurden in diesem Segment gehandelt und die Bandbreite an Kursen war selten so differenziert: Von 1,5 bis 205,5 Prozent war alles dabei. Den höchsten Kurs mit 205,5 Prozent der Nominalsumme erzielte der DG Anlage Einkaufs-Center Fonds, der gleich mehrfach gehandelt wurde. Vor einem Jahr lag der Kurs am Zweitmarkt noch bei 173,5 Prozent und die Nachfrage nach Anteilen an diesem Fonds bleibt groß. Weniger erfreulich war der Verkauf für Anleger, die deutlich weniger für ihre Anteile am Zweitmarkt erhielten. „Wir haben diesen Monat einen Anteil zu 1,5 Prozent der Nominalbeteiligung vermitteln können. Bei dem Investitionsobjekt handelt es sich um Bürogebäude in Magdeburg und Essen und der Fonds konnte seit Jahren nicht mehr

ausschütten. Auch für die kommenden Jahre ist keine Ausschüttung zu erwarten“, so Gadeberg. „Der Zweitmarkt spiegelt den Erstmarkt eins zu eins wider: Fonds, die sich gut entwickeln, erzielen auch am Zweitmarkt gute Kurse. Genau gegenteilig ist es bei Beteiligungen, die nicht prospektgemäß verlaufen und sogar Verluste verbuchen – für diese Fonds gibt es auch am Zweitmarkt niedrige Kurse.“

### **SFI TKL.SHIP FUND INDEX: Aufwärtstrend setzt sich fort**

Rund 1,7 Millionen Euro des gesamten Handelsumsatzes entfielen im Mai auf Schiffsbeteiligungen bei einem Durchschnittskurs von rund 52 Prozent. Der SFI TKL.SHIP FUND INDEX stieg um weitere 12,61 Prozent. „Der Index steigt seit mittlerweile fünf Monaten konstant an und der Trend ist weiter positiv“, sagt Gadeberg. „Die Zahl der aufliegenden Schiffe ist weiter gesunken und die Charraten sind leicht angestiegen. Wir sind gespannt, wie sich die Charraten verhalten werden, wenn alle Schiffe wieder in Betrieb sind – werden sie gleichbleiben oder stark ansteigen?“ Der SFI TKL.SHIP FUND INDEX ist auf der Internetseite [www.Zweitmarkt.de](http://www.Zweitmarkt.de) veröffentlicht.

### **Über Zweitmarkt.de:**

Unter der Dachmarke Zweitmarkt.de betreut die Fondsbörse Deutschland Beteiligungsmakler AG seit über 10 Jahren als Pionier und Marktführer den Handel mit geschlossenen Fonds an der Fondsbörse Deutschland und hat in dieser Zeit über eine halbe Milliarde Euro Nominalkapital erfolgreich vermittelt. Die initiatoren-unabhängige Handelsplattform wird von den Börsen Hamburg-Hannover-München betrieben. Anleger können über die Fondsbörse Deutschland Anteile von rund 4.000 geschlossenen Fonds (Immobilien-, Schiffs-, Lebensversicherungs-, Private Equity- und andere Spezialfonds) handeln. Der Handel vollzieht sich bei Zweitmarkt.de an der Fondsbörse Deutschland transparent auf Basis einer strengen Marktordnung und unter börsenseitiger Handelsüberwachung. Weitere Informationen im Internet unter [www.Zweitmarkt.de](http://www.Zweitmarkt.de).

### **Presseanfragen:**

Christina Richter • Fondsbörse Deutschland Beteiligungsmakler AG • Kleine Johannisstraße 4 / Am Rathausmarkt • 20457 Hamburg • Tel.: 040 / 480 920-36 • Fax: 040 / 480 920-99 • [christina.richter@Zweitmarkt.de](mailto:christina.richter@Zweitmarkt.de)