

## **PRESSEMITTEILUNG**

### **Fondsbörse Deutschland: Hohes Handelsaufkommen im Dezember**

**Der Zweitmarkt der Fondsbörse Deutschland beendet den Monat Dezember mit einem Gesamtvolumen von rund 13,5 Millionen Euro. Die Zahl der Vermittlungen war mit 370 die höchste des gesamten Jahres 2011.**

**Hamburg, 16. Januar 2012** – Am Zweitmarkt der Fondsbörse Deutschland wechseln im Dezember 370 Anteile an geschlossenen Fonds im Gesamtwert von nominal rund 13,5 Millionen Euro den Besitzer. Auf die Segmente verteilt sich der Umsatz folgendermaßen: Rund 10 Millionen Euro entfallen auf Immobilien, rund 1 Million Euro auf Schiffsbeteiligungen und etwa 2,5 Millionen Euro auf sonstige Fonds. „Es war der stärkste Dezember – sowohl beim Umsatz als auch bei der Zahl der Vermittlungen – den wir je hatten“, sagt Alex Gadeberg, Vorstand der Fondsbörse Deutschland Beteiligungsmakler AG. „Den Großteil des Umsatzes machen bei uns stets Immobilienfonds aus. In diesem Segment konnten wir allein 251 Anteile erfolgreich vermitteln.“

### **Einkaufscenterfonds weiterhin beliebt**

Der höchste Handelskurs wurde auch im Dezember mit einem Einkaufscenterfonds erzielt: Es wechselten gleich 6 Anteile am DG Anlage Einkaufs-Center-Fonds den Besitzer. Der Höchstkurs lag dabei bei 268,5 Prozent der Nominale. Auf Platz zwei lag der DWS ACCESS DB Immobilienfonds 20 Alter Wall Hamburg mit 150 Prozent der Nominalsumme und auf Platz drei der HFS Leasing 01 mit 132 Prozent. „Diesen stets gut laufenden Fonds stehen jedoch immer auch nicht so erfolgreiche Beispiele gegenüber“, so Gadeberg. „So lag der niedrigste Kurs ebenfalls im Immobiliensegment: Zwei Anteile am DG Anlage 39 „Dresden, Leipzig“ wechselten zu einem Prozent der Nominalsumme den Besitzer.“

### **SFI Index fällt um weitere 8 Prozent**

Der SFI TKL.SHIP FUND INDEX ist weiter rückläufig und im Vergleich zum Vormonat um weitere 8 Prozent gefallen. Zu diesem Rückgang hat hauptsächlich das Segment der Containerschiffe beigetragen: Diese sind um 17,90 Prozent im Vergleich zum November eingebrochen, Tanker gaben 7,25 Prozent nach während Bulker hingegen um 1,31

Prozent zulegen. „Im Containermarkt bewegen sich die Charterraten weiterhin auf einem niedrigen, aber konstanten Niveau“, so Gadeberg. „Aktuelle Abschlüsse von Schiffen der Größe 4.000 bis 4.500 TEU erfolgen beispielsweise zu rund USD 7.750; ein Niveau, das leider nicht kostendeckend ist, solange noch ein Darlehen zu bedienen ist.“

**Über Zweitmarkt.de:**

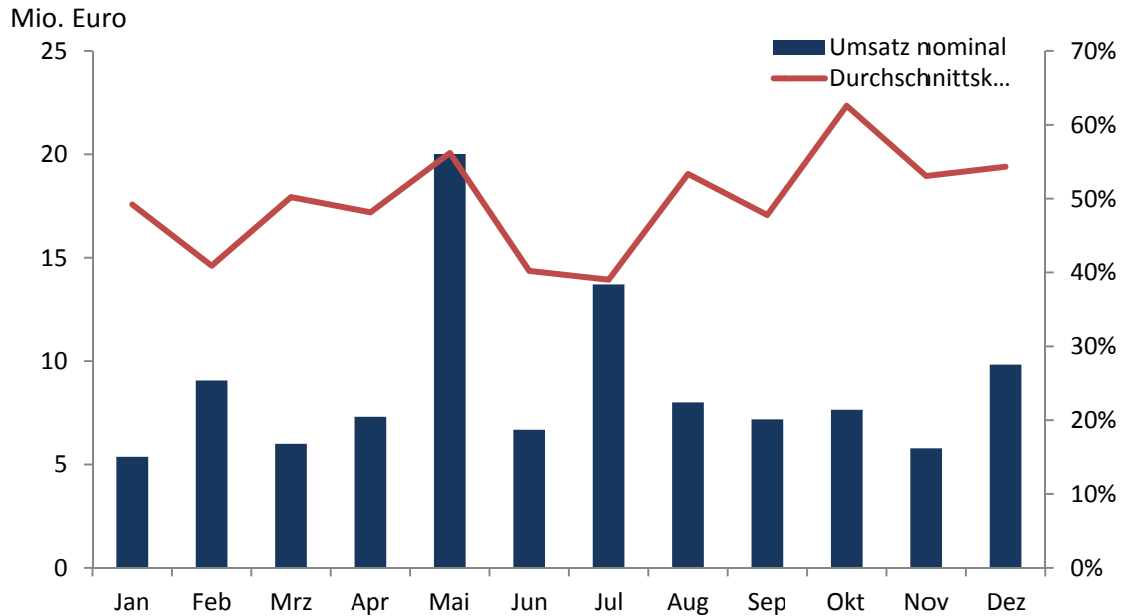
Unter der Dachmarke Zweitmarkt.de betreut die Fondsbörse Deutschland Beteiligungsmakler AG seit über 10 Jahren als Pionier und Marktführer den Handel mit geschlossenen Fonds an der Fondsbörse Deutschland und hat in dieser Zeit fast eine Milliarde Euro Nominalkapital erfolgreich vermittelt. Die initiatoren-unabhängige Handelsplattform wird von den Börsen Hamburg-Hannover-München betrieben. Anleger können über die Fondsbörse Deutschland Anteile von mehr als 4.800 geschlossenen Fonds (Immobilien-, Schiffs-, Lebensversicherungs-, Private Equity- und andere Spezialfonds) handeln. Der Handel vollzieht sich bei Zweitmarkt.de an der Fondsbörse Deutschland transparent auf Basis einer strengen Marktordnung und unter börsenseitiger Handelsüberwachung. Weitere Informationen im Internet unter [www.Zweitmarkt.de](http://www.Zweitmarkt.de).

**Presseanfragen:**

Christina Richter • Fondsbörse Deutschland Beteiligungsmakler AG • Kleine Johannisstraße 4 • 20457 Hamburg • Tel.: 040 / 480 920-36 • Fax: 040 / 480 920-99 • [christina.richter@Zweitmarkt.de](mailto:christina.richter@Zweitmarkt.de)

## Zahlen und Fakten

### Nominaler Handelsumsatz und Durchschnittskurs Gesamt 2011



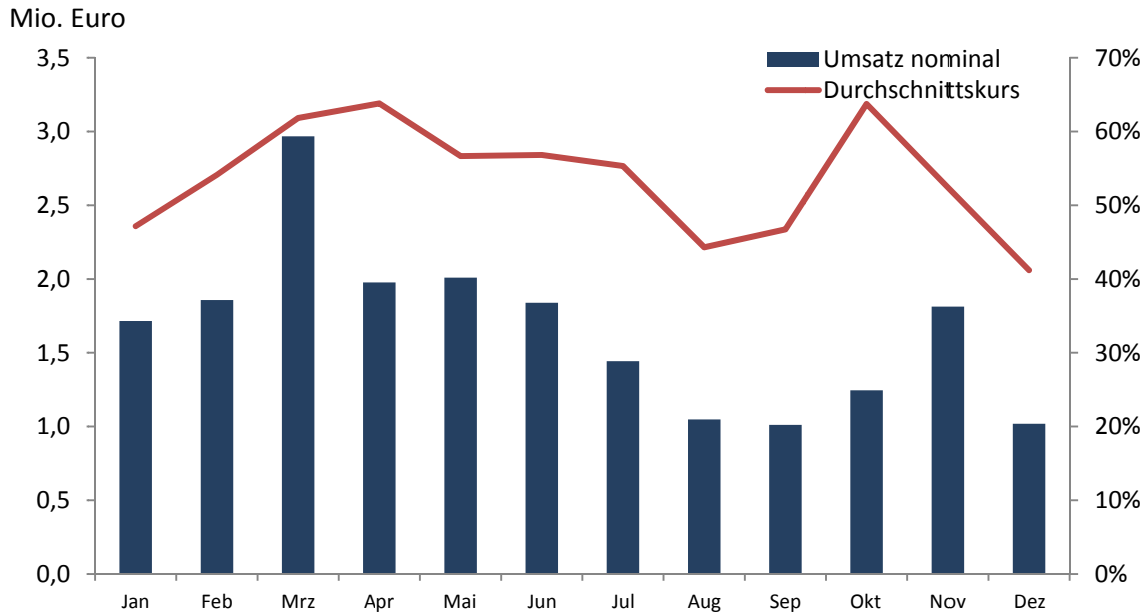
### Kursrangliste der Immobilienfonds Dezember 2011

Rang	Emissionshaus	Fondsname	Höchstkurs
1	DG Anlage	DG Anlage Einkaufs-Center-Fonds	268,5 %
2	DWS	DWS ACCESS DB Immobilienfonds 20 Alter Wall Hamburg	150,0 %
3	WealthCap	HFS Leasing 01	132,5 %
4	HGA	HGA Mitteleuropa III	117,5%
5	WealthCap	HFS Leasing 07	112,5 %
6	HGA	HGA City-Fonds Hannover	109,5 %
7	Commerz Real	CFB 143 East Building New York	108,0 %
8	Deutsche Bank - London	db LatinAmerica Invest	108,5 %
9	Real I.S. AG	Bayernfonds Schönhauser Allee Arcaden	98,0 %
10	JAMESTOWN	Jamestown Co-Invest 5	93,0 %

\*Höchstkurse aller im Dezember 2011 gehandelten Fonds an der Fondsbörse Deutschland

## Zahlen und Fakten

### Nominaler Handelsumsatz und Durchschnittskurs Schiffsfonds 2011

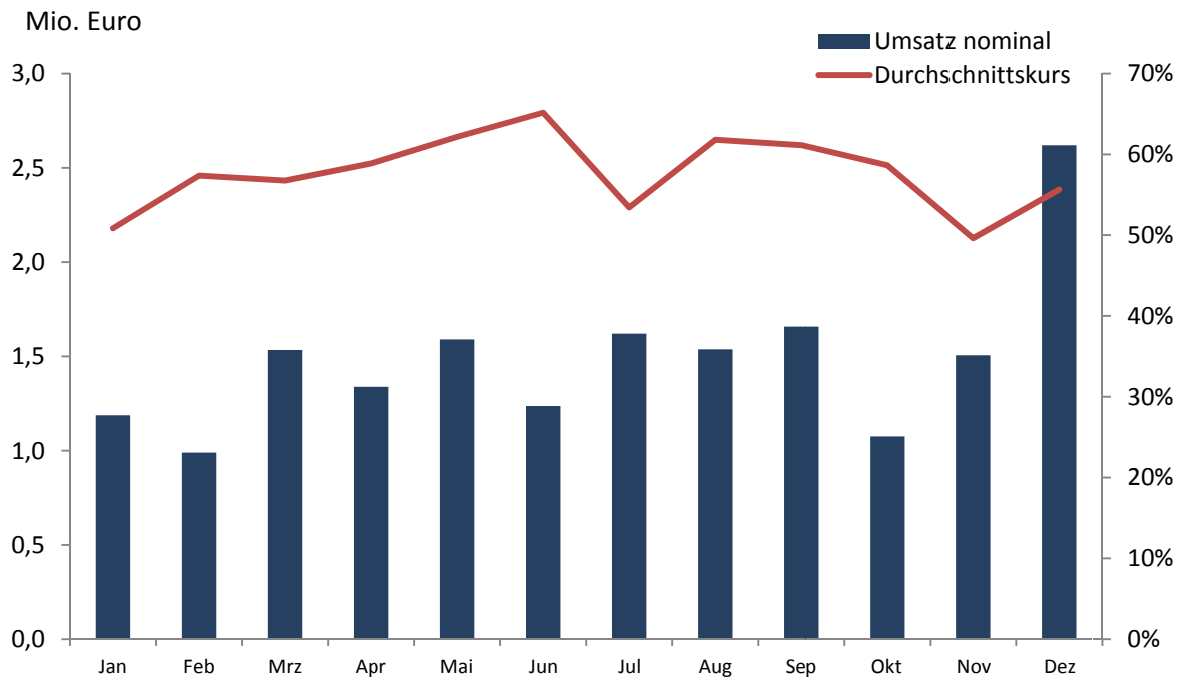


### Kursrangliste der Schiffsfonds im Dezember 2011

Rang	Emissionshaus	Fondsname	Höchstkurs
1	HCI	HCI Ocean Shipping I	65,5 %
2	König & Cie.	König & Cie. Renditefonds 16 - MS Cape Don	50,0 %
3	Commerz Real	CFB 152 MS Marlene Star	50,0 %
4	Hansa Treuhand	Hansa Treuhand MS HS Mozart	45,0 %
5	Hansa Treuhand	Hansa Treuhand MS Hansa Atlantic	40,0 %
6	König & Cie.	König & Cie. Renditefonds 50 - MT King Dorian (ehem. King David)	38,0 %
7	Salamon	Salamon 05 - MT Astra	32,0 %
8	MPC	MPC Santa P-Schiffe - Altkapital	32,0 %
9	HCI	HCI Shipping Select XVII	32,0 %
10	GEBAB	Gebab MS Pembroke Senator	30,5 %

## Zahlen und Fakten

### Nominaler Handelsumsatz und Durchschnittskurs Sonstige Fonds 2011

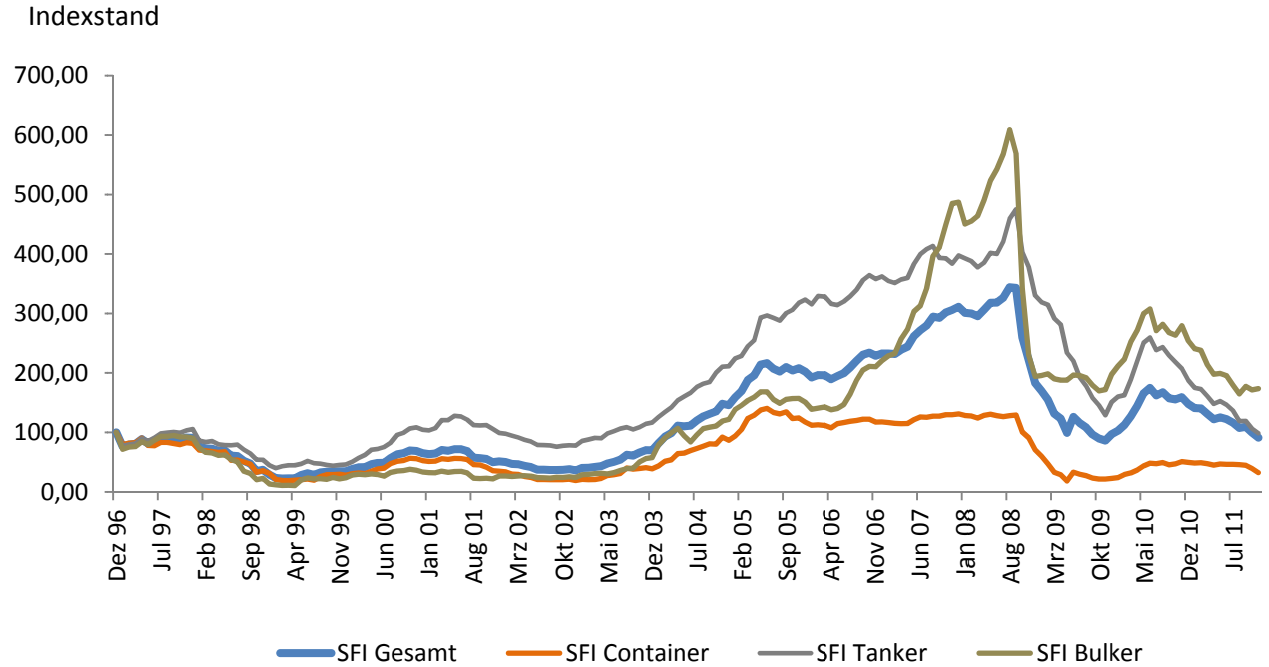


### Kursrangliste der Sonstigen Fonds im Dezember 2011

Rang	Emissionshaus	Fondsname	Höchstkurs
1	Dr. Peters	Dr. Peters DS-Fonds Nr. 136 Flugzeugfonds XI	90,0 %
2	Dr. Peters	Dr. Peters DS-Fonds Nr. 137 Flugzeugfonds XII	90,0 %
3	Doric	Doric Asset Finance Flugzeugfonds 2 - Air Mauritius	82,5 %
4	WealthCap	Blue Capital Equity IV	80,0 %
5	KGAL	KGAL-Alcas 207 SkyClass 51	76,5 %
6	KGAL	DCM Flugzeugfonds 1	75,0 %
6	GSI	Doric Asset Finance Flugzeugfonds 3 - Singapore Airlines	75,0 %
6	DCM	Dr. Peters DS-Fonds Nr. 130 Flugzeugfonds V	75,0 %
6	Doric	GSI Triebwerksfonds 3	75,0 %
6	Dr. Peters	KGAL-Alcas 194 EnergyClass 2	75,0 %

## Zahlen und Fakten

### SFI.TKL Ship Fund Index



### Käuferstruktur nach Anzahl der Vermittlungen (Zeitraum Mai 2007 bis Dezember 2011)

