


## WestFonds 1

<b>Initiator:</b>	Westdeutsche Immobilienbank
<b>Daten von:</b>	Central Treuhand GmbH Steuerberatungsges.
<b>Kursdaten von:</b>	Fondsbörse Deutschland Beteiligungsmakler AG
<b>Treuhänder/ Anlegerverwaltung:</b>	West LB
<b>Letzter Kurs:</b>	14 %

### Portrait

	<p><b>Investitionsgegenstand</b>          Büro- und Geschäftshaus in          Magdeburg mit 16.830 m<sup>2</sup>          Nutzfläche          Gesamtinvestition EUR 59,3 Mio.          Verkehrswert der Immobilie EUR          46,5 Mio. in 2003</p>
--	--

### Kennzahlen

<b>Erstmission</b>	1997
<b>Steuer</b>	
<b>Unterschiedsbetrag (%)</b>	
<b>Kommanditkapital</b>	EUR 40.600.000,00
<b>Investitionsvolumen</b>	EUR 59.309.858,00
<b>Eigenkapital</b>	EUR 41.516.901,00
<b>Fremdkapital</b>	EUR 17.792.957,00
<b>Hypothek</b>	
<b>Sonstige Verbindlichkeiten</b>	EUR 956.496,00
<b>Liquiditätsreserve</b>	EUR 1.888.271,00

### Kontakt

### Initiator

<b>Name</b>	Westdeutsche Immobilienbank
<b>Adresse</b>	98 - 211 Treuhandbereich 68033 Mannheim DE
<b>Telefon</b>	0621 428 723 82
<b>Fax</b>	0621 428 722 52
<b>E-Mail</b>	
<b>Homepage</b>	<a href="http://www.westfonds.de">www.westfonds.de</a>

### Treuhänder/Anlegerverwaltung

<b>Name</b>	West LB
<b>Adresse</b>	Völklinger Straße 4 40219 Düsseldorf DE
<b>Telefon</b>	
<b>Fax</b>	
<b>E-Mail</b>	
<b>Homepage</b>	

### News (TOP 10)

**26.08.2010**

**Kurs jetzt bei 14,0 %**

Vermittlung in Höhe von nom. 35.790,00 EUR zu 14,0 %.

**28.05.2010**

**Vermittlung zu 16,5 %**

Handel über nom. EUR 204.516,00 zu 16,5 % am 28.05.2010.

**05.02.2010**

**Kaufinteresse zu 15%!**

Es besteht aktuell Kaufinteresse zu 15%! Bei Interesse wenden Sie sich bitte an +4940-48092030 oder [info@Zweitmarkt.de](mailto:info@Zweitmarkt.de).

**09.09.2008**

**Wiederaufnahme des Handels!**

Der Handel der Fondsgesellschaft an der Fondsbörse Deutschland wird ab heute wieder aufgenommen.

**27.09.2007**

**Handel ausgesetzt!**

Aufgrund des geplanten Paketverkaufs von ca. 30 Fonds des Initiators WestFonds und der unsicheren Informationslage werden alle Fonds des Initiators vorübergehend aus dem Handel genommen.

**Charts**

**6 Monate**



**1 Jahr**



**5 Jahre**



Preisentwicklung in %