

## DB Real Estate Immobilienfonds 07 Hbf. Leipzig, Hansehaus Hamburg, Wilhelmgalerie Potsdam

<b>Initiator:</b>	RREEF Management GmbH
<b>Daten von:</b>	DWS Finanz-Service GmbH
<b>Kursdaten von:</b>	Fondsbörse Deutschland Beteiligungsmakler AG
<b>Treuhänder/ Anlegerverwaltung:</b>	DWS Finanz-Service GmbH
<b>Letzter Kurs:</b>	43 %

### Portrait

#### Investitionsgegenstand

- Promenaden Hauptbahnhof Leipzig  
Einkaufszentrum ?Promenaden? im größten Kopfbahnhof Europas im Zentrum der Stadt

Beteiligung: 73,2 %

Objektadresse: Georgiring 14, 04103 Leipzig

Fertigstellung: 1997

Grundstücksgröße: 24.002 qm

Parkplätze: Parkhaus 1.300

Mietfläche: 43.700 qm

- Hansehaus Hamburg

Büro- und Wohngebäude in unmittelbarer Nähe des Pferdemarkts sowie der ?Neuen Flora?

Beteiligung: 99,9 %

Objektadresse: Stresemannstraße 23 ? 29, 22769 Hamburg

Fertigstellung: 1996

Grundstücksgröße: 5.020 qm

Mietfläche: 16.547 qm

Parkplätze: Tiefgarage 152

- Wilhelmgalerie Potsdam

Büro- und Geschäftshaus auf historischem Gelände am ?Platz der Einheit? in der City Potsdams

Beteiligung: 99,9 %

Objektadresse: Charlottenstraße 40/42, 14467 Potsdam

Fertigstellung: 1997

Grundstücksgröße: 4.959 qm

Mietfläche: 16.200 qm

Parkplätze: Tiefgarage 204

## Kennzahlen

<b>Erstmission</b>	1996
<b>Steuer</b>	
<b>Unterschiedsbetrag (%)</b>	
<b>Kommanditkapital</b>	EUR 180.700.000,00
<b>Investitionsvolumen</b>	EUR 290.530.000,00
<b>Eigenkapital</b>	EUR 180.700.000,00
<b>Fremdkapital</b>	EUR 109.830.000,00
<b>Hypothek</b>	
<b>Sonstige Verbindlichkeiten</b>	EUR 1.275.410,00
<b>Liquiditätsreserve</b>	EUR 7.053.565,00

## Kontakt

### Initiator

<b>Name</b>	RREEF Management GmbH
<b>Adresse</b>	Mergenthalerallee 73-75 60262 Eschborn DE
<b>Telefon</b>	+4969-71909-4960
<b>Fax</b>	+4969-71909-4979
<b>E-Mail</b>	<a href="mailto:anlegerservice.cef@db.com">anlegerservice.cef@db.com</a>
<b>Homepage</b>	<a href="http://www.rreef.com">www.rreef.com</a>

### Treuhänder/Anlegerverwaltung

<b>Name</b>	DWS Finanz-Service GmbH
<b>Adresse</b>	Mainzer Landstraße 178-190 60327 Frankfurt am Main DE
<b>Telefon</b>	+4969719091013
<b>Fax</b>	069-71909 4979
<b>E-Mail</b>	
<b>Homepage</b>	

## News (TOP 10)

**11.08.2010**

**Handel zu 43,0 %**

Nom. EUR 34.000,00 wurden heute zu einem Preis von 43,0 % vermittelt.

**14.07.2010**

**Handel zu 43,5 %**

Nom. EUR 26.000,00 wurden heute zu einem Preis von 43,5 % vermittelt.

**29.06.2010**

**Kurs jetzt bei 43,0 %**

Vermittlung in Höhe von nom. EUR 300.000,00 zu 43,0 %.

**14.04.2010**

**Kurs von 42,5 %**

Es wurden zum Kurs von 42,5 % nom. 52.000,00 EUR gehandelt.

**22.03.2010**

**Zum Kurs von 45,0 % gehandelt**

Am 22.03.2010 konnten nominal EUR 93.600,00 einem Kurs von 45,0 % gehandelt werden.

**10.02.2010**

**Kurs von 41,0 %**

Es wurden zum Kurs von 41,0 % nom. 26.000,00 EUR gehandelt.

**08.02.2010**

**Kurs von 43,0 %**

Es wurden zum Kurs von 43,0 % nom. 26.000,00 EUR gehandelt.

**05.02.2010**

**Kaufinteresse zu 41%!**

Es besteht aktuell Kaufinteresse zu 41%! Bei Interesse wenden Sie sich bitte an +4940-48092030 oder [info@Zweitmarkt.de](mailto:info@Zweitmarkt.de).

**03.02.2010**

**Zum Kurs von 41,0 % gehandelt**

Am 03.02.2010 konnten nominal EUR 52.000,00 einem Kurs von 41,0 % gehandelt werden.

**26.01.2010**

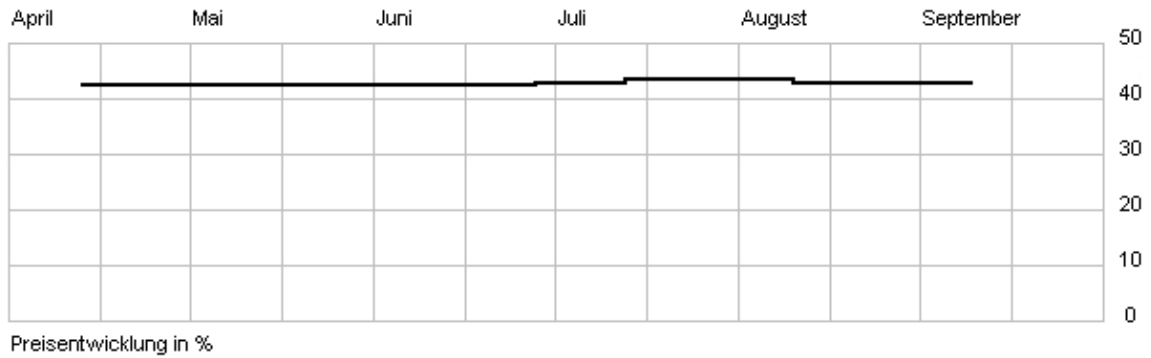
**Vermittlung zu 40,5 %**

Handel über nom. EUR 26.000,00 zu 40,5 % am 26.01.2010.

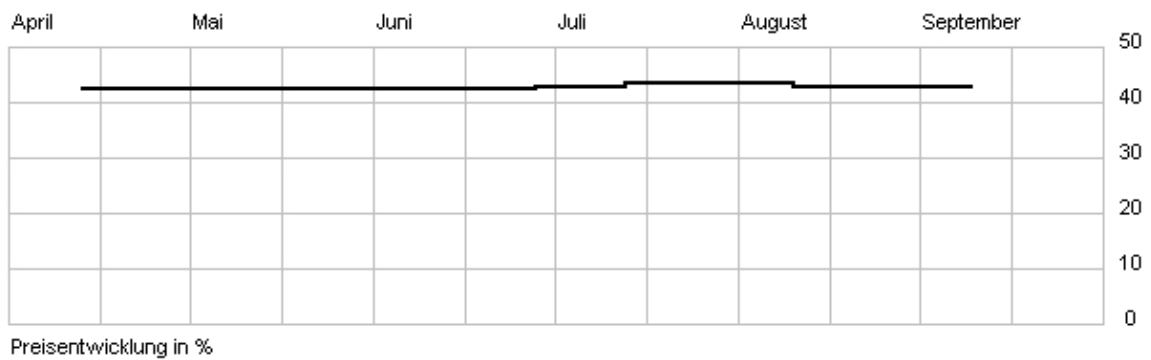
---

## Charts

### 6 Monate



### 1 Jahr



### 5 Jahre

